

Ecolo stelt nieuw gebouw voor

Kegeljan: van hospitaal tot partijsecretariaat Ecolo!

Door **Lorie Cuypers**, medewerkster **VIBE** vzw

Op 7 februari 2003 stelde de franstalige groene partij Ecolo haar nieuwe secretariaat voor. Momenteel wordt er nog hard gewerkt aan het gebouw, maar we willen het grootste bio-ecologische project in Wallonië toch al even voorstellen.

Ecolo koos voor het oude hospitaal Kegelman, een gebouw uit de negentiende eeuw, om haar verschillende administraties, studiebureaus, vergaderzalen... onder te brengen. Voor deze milieubewuste partij was een ecologische renovatie een logische stap. Door de aankoop van dit gebouw maakte Ecolo zijn keuze duidelijk: renoveren in plaats van bouwen, in de stad, bevestigen van de Naamse wortels van de partij, niet ver van het station en in een groene omgeving.

Ligging

De hoogste kant van het terrein geeft uit op de 'rue de la Marlagne', een drukke en belangrijke straat. Aan de andere kant van het terrein bevindt zich de 'rue Henri Lecoq', een rustige wijkstraat. Twee ingangen... Hoe kan men hier een communicatie creëren tussen de personen die langs de ene of andere ingang komen zonder dat iemand verloren loopt in dit gebouw? De architecten Colette Balsacq, Jean-Marie Delhayé et Claudy Mercenier (ARTerre) creëerden een schuine helling die de twee delen van het gebouw verbindt. Van de achterzijde van het terrein loopt de helling van onder het vierkante gebouw over het binnenpleintje en komt uit in de inkomhall van het andere deel, waar zich de trappenhall en lift bevindt. Deze helling is gemaakt uit recuperatiemateriaal van het oude gebouw.

Materialen en technieken

Het gebouw heeft een compacte indeling. Zo bevinden de bureaus zich allemaal in één deel van het gebouw en de vergaderzaal en

het cafetaria in een ander deel. Ook werd er van de hoge plafonds gebruik gemaakt om een extra verdieping in te passen, zodat er extra lokalen ontstaan. De bureaus worden verwarmd door een muurverwarmingssysteem op lage temperatuur. Dit verwarmingssysteem straalt warmte uit en gebruikt water op lage temperatuur voor een aangenamer thermisch comfort. Deze verwarming is ook aangepast aan alle productiesystemen voor alternatieve energieën. Zo kunnen er later bijvoorbeeld zonnepanelen op aangesloten worden. De leidingen zijn vastgemaakt op stroplaten en bepleisterd met natuurlijke plaaster. Tussen de platen en de buitenmuur is tien centimeter papiervlokkenisolatie ingeblazen. In de kelder zijn de verwarmingsbuizen geïsoleerd met hennepmatten, gebonden met sisaltouw.

In plaats van een stuk van het dak te vervangen met dakpannen, koos Ecolo om voor het zuidelijke deel thermische zonnepanelen te gebruiken (20 m²). Hiermee wordt het sanitair water en het water van de muurverwarming verwarmd.

Ook op gebied van verlichting werd aandacht besteed aan energiebesparing. Zo zijn er sensoren die bewegingen detecteren en automatisch de lichten doven als er niemand meer aanwezig is. Deze sensoren meten ook de natuurlijke lichtinval en passen de intensiteit van de kunstmatige verlichting automatisch aan.

Voor de nieuwe raamkozijnen opteerde Ecolo voor sapupira, FSC-gelabeld tropisch hout. De ramen zijn enkel met natuurverven behandeld. De ramen die open kunnen, wer-



De architecten en Ecolo beslisten om de voorgevel van het oude hospitaal zoveel mogelijk te behouden. (illustratie: ecolo)

Om de twee gebouwen, met elk een eigen ingang, op een leuke manier te verbinden, bedachten de architecten een doorgang die gemaakt is uit afbraakmaterialen. (foto: ecolo)



den groen geschilderd, de andere kregen een kleurloze laag.

Voor de elektrische leidingen maakten de architecten gebruik van geblindeerde kabels om zo elektro-magnetische vervuiling (hoge frequentie) zo veel mogelijk te vermijden.

Water

Het regenwater wordt opgevangen in bestaande vaten en gebruikt voor het sanitair. Het water wordt gezuiverd met een omgekeerde-osmose-filter. Het overschot van het regenwater wordt geïnfiltreerd in de grond.

De plannen en voorlopige realisaties tonen aan dat Ecolo op de goede weg is. Ze hebben dan ook een jonge maar erg actieve werkgroep 'Ecoconstruction' waarin een aantal leden en geestesverwanten van onze bio-ecologische zusterorganisatie vertegenwoordigd zijn. **VIBE** vzw werkte reeds samen met deze werkgroep, en ze waren ook present op de **VIBE** -studiereis naar Oostenrijk. Hallo Agalev?

Wordt ongetwijfeld vervolgd...

AGALEV OOK VERHUISD

Enkele maanden geleden verhuisde ook Agalev naar een nieuw pand. Deze partij koos, om budgettaire redenen, voor een lichte verbouwing. Vooral voor de binnenafwerking werd in natuurverven en linoleum vloerbedekking geïnvesteerd. Inzake isolatie moet het meeste nog gebeuren (dak, achtergevel). Voor de vernieuwing van een plat dak werd alvast niet gekozen voor bio-ecologische isolatiematerialen.

Wel werd een energie-audit uitgevoerd. Die leidde al tot een paar aanpassingen: een ventilatiesysteem, weghalen van valse plafonds enz... om de thermische capaciteit te verbeteren en natuurlijke zomerkoeling ter vergemakkelijken, installatie van verbeterde verlichtingsarmaturen, waardoor het verbruik beperkt werd van 50 W/m² tot 8 W/m². Nog te nemen maatregelen zijn: buitenisolatie en afwerking van de achtergevel, dakisolatie, installatie van een hoogrendementsketel.

Bronnen

Persmap en persvoorstelling 'Kegeljan', 7 februari 2003, Namen.

OVER BOUWMATERIALEN

- milieuvergelijkingen
- gezondheidsaspecten
- prijsvergelijkingen
- leveranciersinformatie

Waardebon t.w.v.

€ 75,-



Kijk voor meer informatie en het bestelformulier op www.vibe.be/basiswerk.htm

Knip deze bon uit en stuur hem mee met het bestelformulier.

Deze actie is geldig tot 1 juni 2003