



De panlatten voor de houten gevelbekleding bevestigden Kris en co met de hand tegen de gevel.
Een immens werk. Foto Verne fotografie

HEDENDAAGSE ZELFBOUW GEREALISEERD OP 20 MAANDEN

Bloed, zweet, tranen en een glimlach

Op een milde novemberavond haal ik de telefoon van de haak om Kris De Koninck op te bellen. Dit is een historisch moment. Vanavond vindt het laatste interview plaats in een hele reeks die VIBE vzw afnam voor het boek *Natuurlijk wonen!*, dat in 2009 zal verschijnen. De reportage hieronder en de prachtige bijhorende beelden geven alvast een voorsmaakje.

■ [Sarah Grimonprez](#)

De rustige diepe stem aan de andere kant van de lijn begroet me hartelijk. Meteen haalt Kris een leuke anekdote uit de kast. Een klein decennium geleden huurden de De Konincks nog. Ze waren op zoek naar een betaalbaar huis om te renoveren. De hoge prijzen bleken een onoverkomelijke barrière. Ondertussen ijverde Kris' vader om een deel van zijn nabijgelegen wei tot bouwgrond te promoveren. Wat onmogelijk leek, werd een klein jaar later toch een feit. Het bouwavontuur van Kris en Griet begon.

Van binnen naar buiten

Alles startte met een exemplaar van dit magazine, Wonen met de Natuur, dat het gezin buit maakte op een beurs. In de Wegwijzer achterin (p. 29-31) stuitte het gezin op hun architect Dirk Wauters. De hedendaagse vormgeving die hij hanteert, kon Kris en Griet wel bekoren. Nadat ze hun wensen kenbaar maakten aan de hand van fotovoorbelden en een verlanglijstje, vroeg Dirk hen om de benodigde kamers op papier te zetten en te verbinden naar wens. Zo ontstond een blokschema van de binnenkant.

Tegen de volgende bijeenkomst had Dirk de buitenkant uitgewerkt, die naar eigen zeggen automatisch uit de binnenindeling volgde. De constructie in houtskeletbouw deed enkele wenkbrouwen rijzen. Ook de gevelbekleding met pannen en planken was even schrikken. Kris vreesde bovendien dat houten vloeren veel contactgeluid zouden geven. Documentatie van VIBE wist het wantrouwen echter te temperen.

Kris zegt veel aan VIBE te hebben gehad. "Destijds was er maar weinig informatie over duurzaam bouwen

te vinden. Gelukkig vond ik bij VIBE de nodige gegevens over wand- en muuropbouwen."

Vereende krachten

Kris' vader was net op brugpensioen toen de werken startten. Zijn bijna constante staat van paraatheid en bouwervaring zorgden er mee voor dat Kris en Griet, ondertussen met hun zoontje Miel, al na twintig maanden konden intrekken in een bijna volledig afgewerkte woonst. Een mooie prestatie gezien ze het project grotendeels zelf realiseerden, naast een voltijdse job! Enkel voor de ramen, het bezetwerk en de plaatsing van de gevelplanken huurden ze aannemers in.

Het houtskelet stak Kris ineen met de hulp van zijn vader, broer en de lokale postbode. De boer om de hoek schakelde zijn kraan in om het skelet recht te zetten. De panlatten bevestigde het team met de hand tegen de gevel, een immens werk. Een hydraulisch nagelpistool leerden ze nadien pas kennen. Hoewel Dirk Wauters het huis zo ontwierp dat het eenvoudig zelf te bouwen moest zijn, bleken de vele hoekjes en kantjes een hele uitdaging.

Met een lichte grinnik vertelt Kris nog hoe ze ontdekten dat ze de mengkraan voor de vloerverwarming in spiegelbeeld hadden geplaatst. Toen het gezin de knop van de verwarming hoger draaide, bleek de ruimte enkel kouder te worden, een vreemde ervaring.

Levende vloeren

De man des huizes was al langer gefascineerd door de energie die de zon gratis aanlevert. Daarnaast hecht hij veel belang aan energiezuinigheid. Het uitgangspunt was dan ook een goed geïsoleerd huis met 'zonnetechniek'. Gaandeweg pikte Kris informatie op over gezonde materialen, vloerverwarming enz. Daar kon zijn vrouw Griet wel mee akkoord gaan.

Een tevreden Kris beschrijft het 'warme' gevoel in huis. Hij zegt te merken dat de isolatie zijn werk goed doet, zeker ook tegen de zomerhitte. Het binnenklimaat noemt hij erg behaaglijk en de houten vloeren vermeldt hij nu als favoriet. "Ze voelen erg aangenaam en veren mee onder je voeten. Dat hout lijkt wel te leven, heel anders dan een betonnen vloer", aldus Kris.

Terug zin

Voor de deur van de De Konincks loopt een drukbezocht fietsnetwerk. Vanuit hun luie tuinzetel zijn ze af en toe stille getuigen van de uiteenlopende reacties die passerende fietsers leveren, gaande van "Waw, da's nog es een speciaal huis!" tot "Hier staat dat schandaal!" Zelf sluiten ze zich aan bij de bewonderaars. Het gezin woont er nu zes gelukkige jaren. Toch geeft hun medewerking aan het boek *Natuurlijk wonen!* nieuwe bouwkriebels.

Hoe hij het nu zou aanpakken? "Grotere ruimtes en minder niveaus", zegt Kris beslist. Hij bewondert Dirk Wauters om zijn knap architecturaal puzzelwerk. Ondertussen leerde hij echter ook eenvoudigere constructies appreciëren. Verder zou hij nog meer aandacht



Af en toe zijn de De Konincks stille getuigen van de uiteenlopende reacties die passerende fietsers leveren op hun woning. Foto Verne fotografie



“De houten vloeren voelen erg aangenaam en veren mee onder je voeten. Heel anders dan beton.”

Foto Verne fotografie

schenken aan flexibiliteit. Met verplaatsbare wanden kan je de ruimte bijvoorbeeld makkelijk herindelen. Waar Kris in het verleden vertrok vanuit de technieken, zou hij vandaag eerst nog meer inzetten op isolatie en goede beglazing. Geen wonder dat hij tegenwoordig bijleest over het passiefhuisconcept. Bij voorkeur zou hij volgende keer renoveren. Hij wil vermijden dat het gezin een tweede keer onherroepelijk open ruimte inpalmt. Dat is nog eens ecologisch denken!

NATUURLIJK WONEN! MET KORTING

Tijdens de voorverkoop kan je het boek *Natuurlijk wonen!* bestellen met 30% korting! In plaats van de 29,95 euro die de boekhandel zal aanrekenen, betaal je nu slechts 20,95 euro. Dit rijkelijk geïllustreerde pareltje van 25 x 25 cm begint met een informatief luik dat de belangrijkste bio-ecologische materialen en technieken belicht. Het tweede deel bevat tientallen reportages over zowel woonprojecten als nutsgebouwen.

Bij grotere bestellingen is personalisatie met eigen informatie op de binnenflappen en een logo op de buitenkaf mogelijk.

Daarnaast biedt VIBE vzw een sponsoringformule aan. Je vindt alles over het boek op www.vibe.be/index.php/natuurlijk_wonen. Met vragen kan je terecht bij Sarah Grimonprez (sarah.grimonprez@vibe.be of 03/218.10.63) of Hilde Carens (hilde.carens@vibe.be of 03/218.10.67)



TECHNISCHE FICHE

ALGEMENE GEGEVENS

Architect: Dirk Wauters (Archi°gen cvba)

Bouwjaar: 2000

Duur bouw: 20 maanden

Bereikbaarheid openbaar vervoer: bus 500 m, trein 12 km

Oriëntatie gevels: tuin en leefruimten zuidelijk georiënteerd; straat, inkom, berging, carport en tuinberging en badkamer op noorden

OPBOUW & MATERIAALGEBRUIK (VAN BUITEN NAAR BINNEN EN VAN BOVEN NAAR ONDER)

Soort constructie: vrijstaande nieuwbouw in houtskelet

Buitenwanden:

- gevel in hout: ceder gevelbeplanking; houten latten; wind- en waterdichte dampopen houtvezelplaat; kepers met papiervlokkenisolatie tussen; houten latten; gipsvezelplaat

- gevel met pannen: pannen; panlatten; houten latten; isolerende houtvezelplaat; kepers met papiervlokkenisolatie tussen; silicaatsteen; pleister

Binnenmuren:

gipsvezelplaat; kepers met papiervlokkenisolatie tussen; gipsvezelplaat

Vloeren:

- vloer op volle grond met tegels; chape met vloerverwarming; kurkisolatie; isolerende uitvulchape; beton*; PE folie*

- tussenvloer leefruimten met planchetten; geprofileerde staalplaat*; chape met vloerverwarming; balken met papiervlokkenisolatie tussen; houten latten; gipsvezelplaat

- tussenvloer slaapkamers met planchetten; houtvezelisolatie; balken met papiervlokkenisolatie tussen; houten latten; gipsvezelplaat

Ramen: PEFC-gelabelde kastanjehouten raamkaders; isolatiewaarde glas: 1,3 W/m²K

Daken: plat dak uit EPDM*; OSB; hellingslatten; balken met papiervlokkenisolatie tussen; damprem; houten latten; gipsvezelplaat

ENERGIE

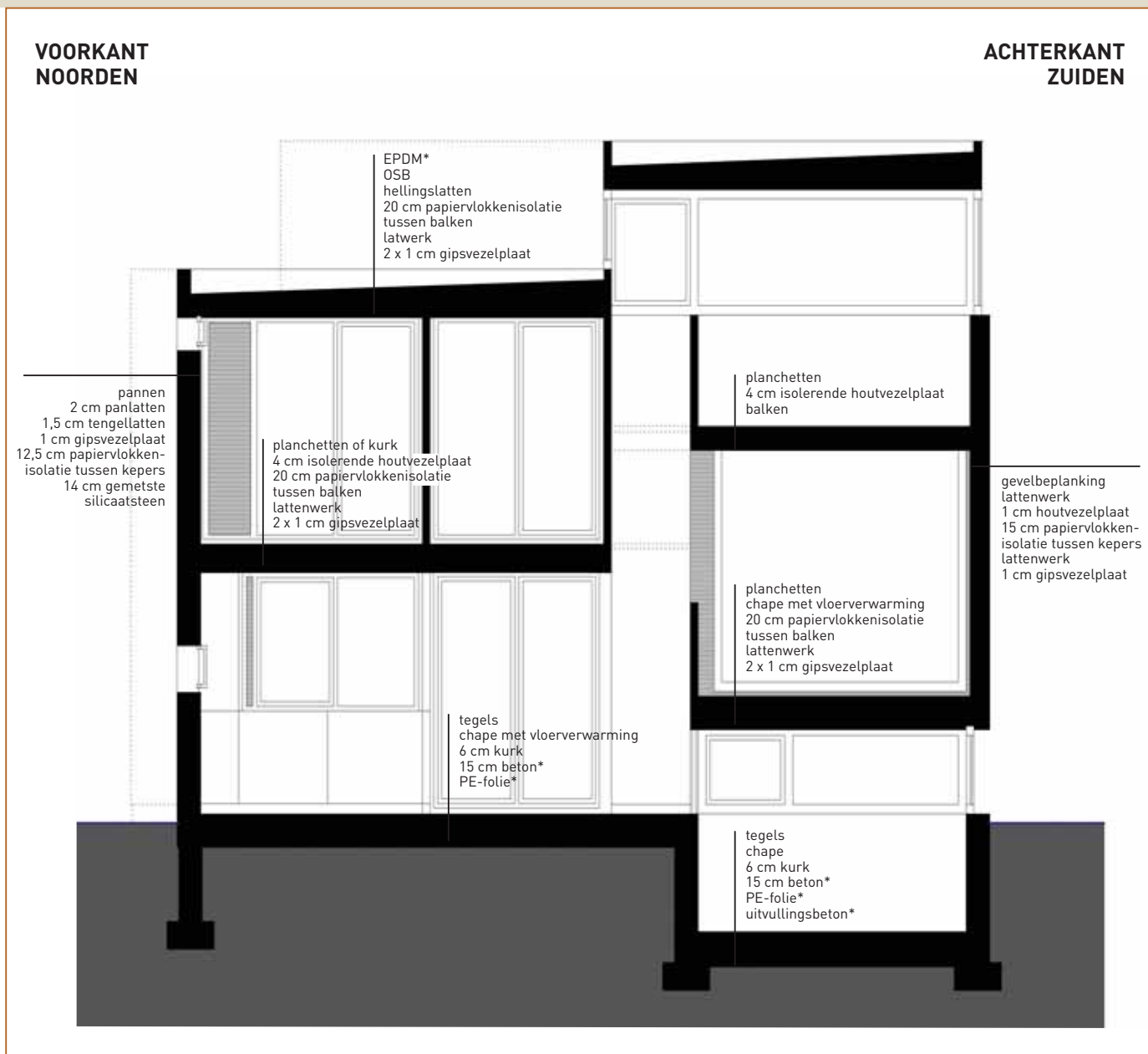
Verbruik: 15594kWh/jaar aan aardgas; 2271kWh aan elektriciteit (Vlaams gemiddelde: 23.260 kWh aardgas; 3.500 kWh elektriciteit)

Hoofdverwarming: vloerverwarming met condenserende, modulerende gaswandketel

Warm water: thermische zonnepanelen en zonneboiler

Elektriciteit: energiezuinige verlichting en toestellen

Ventilatie: natuurlijke ventilatie (systeem A)



DIKTES ISOLATIE

BOUWDEEL	DIKTE	MATERIAAL
DAKEN	20 cm	papiervlokken
BUITENMUREN	12,5 of 15 cm	papiervlokken
VLOEREN	8 cm 20 cm	kurk papiervlokken

WATER

Regenwaterput van 3.000 liter voor toilet en onderhoud

ANDERE

Ecologische tuin

* Dit is geen bio-ecologisch materiaal